

### Stilmix

Die Wechselfassade aus Verblender und Putz, der markante Flachdacherker auf der Terrassenseite sowie die folierten Fenster in Quarzgrau, mit dieser Stilkombo überzeugt das klassische Einfamilienhaus "Maxime 610". Mit rund 170 Quadratmetern Wohnfläche auf zwei Stockwerken ist viel Platz für die Bedürfnisse der ganzen Familie. Von der Diele aus geht es in den großen Wohn-Essbereich mit zentralem Essplatz und einer offenen Küche. Das Dachgeschoss des KfW-Effizienzhauses 40 plus hat eine Wohnfläche von rund 80 Quadratmetern und beherbergt drei Kinderzimmer, ein Elternschlafzimmer mit Ankleide sowie ein gemütliches Badezimmer. *Viebrockhaus*



### Innovationsschmiede

Das Konzept „Schwörer HealthyHome“ entstand aus der Zusammenarbeit des Herstellers und den beteiligten Firmen mit dem Ziel: Wie können in Zusammenarbeit Energieeffizienz, Ökologie und zukunftsweisende Technik verbunden und optimiert werden? So wurde beispielsweise eine neue Befestigungsart der Solarkollektoren entwickelt, die mit den smarten Fenstern im Dach korrespondiert und Platz spart. Auch in Sachen Haustechnik und smarte Sicherheit überzeugt das Einfamilienhaus am Hang mit Einliegerwohnung und innovativer Technik. *SchwörerHaus*



### Heimwerker-Haus

Anthrazitfarbene Fenster in Kombination mit einem hellen Baukörper und dunklem Dach, so präsentiert sich Haus „Sunshine 143 Mülheim-Kärlich“. Im offen gestalteten Erdgeschoss, wo Ess- und Wohnbereich fließend ineinander übergehen, folgt die natürliche Beleuchtung dem Sonnenlauf. Im sinnvoll gegliederten Obergeschoss ist viel Platz um zur Ruhe zu kommen. Das Familienbad wird im Handumdrehen zum persönlichen Spa-Bereich. Drei verschiedene Ausbaustufen bieten für alle, vom Profi- bis zum Hobbyheimwerker, das Passende. *Living Haus*



### i-Haus

Auf dem neuesten Stand der Smarthome-Technologie ist "Ancona". Die automatische Gebäudesteuerung „i-tec“ vermittelt das Gefühl von Sicherheit, dank moderner Sicherheits- und Alarmtechnik, zum Beispiel bei Einbruch- oder Feuergefahr. Basics der Haussteuerung wie Jalousienautomatik oder programmierbare Lichtszenarien sind möglich. Im Erdgeschoss verschmelzen Küche- und Essraum auf über 32 Quadratmetern. Große Hebeschiebetüren verbinden das Wohnzimmer mit der über Eck laufenden, großen Terrasse. *Rensch-Haus*

